

From: "Anni Saar" <Anni.Saar@keskkonnaamet.ee>
Sent: 9/22/2025 12:04:00 PM
To: "Ere Kaaristu" <ere.kaaristu@rmk.ee>
Cc: "RMK" <rmk@rmk.ee>
Subject: Riigi kinnisvararegistri menetlusest nr 25-4445

Mõnele selle sõnumi saanud inimestele ei saadeta aadressilt anni.saar@keskkonnaamet.eesageli meilisõnumeid. [Lugege täpsemat teavet selle kohta, miks see on oluline](#)

Tere

Kirjutan Riigi kinnisvararegistri menetluse nr 25-4445 asjus. 18.09.2025 esitasin registrisse taotluse, kus Keskkonnaamet palub pikendada menetluse vastamistähtaega seisukoha kujundamiseks kuni 23.09.2025.

Lisan siia Keskkonnaameti seisukoha.

Kinnistule katastritunnusega 89001:001:2880 jäävad Lubja kanakulli püsielupaiga sihtkaitsevöönd, üksikobjekti Tädu kuuse piiranguvöönd ning mitmed metsa vääriselupaigad. Kinnistul on inventeeritud I, II ja III kaitsekategooria kaitsealuste liikide elupaigad, kus rakendub isendi kaitse. Piiranguid liikide isendite kaitseks käsitleb LKS 8. peatükk, eelkõige § 55. Ühtlasi ulatub kinnistule suures osas kohaliku omavalitsuse kaitstava loodusobjekti Mäealuse maastikukaitseala Mäealuse piiranguvöönd. Keskkonnaamet on seisukohal, et Lubja kanakulli püsielupaiga sihtkaitsevööndisse ja metsa vääriselupaikadesse jäävad kinnistu osad tuleb jätta riigi omandisse.

Teiste kinnistute (katastritunnused 89001:001:2877 ja 89001:001:2879) võõrandamise osas Keskkonnaametil vastuväiteid ei ole.

Lugupidamisega

Anni Saar

andmespetsialist

looduskasutuse osakond | Keskkonnaamet

Kõrgessaare mnt 18 | 92412 Kärkla

+ 372 5827 9028

www.keskkonnaamet.ee | www.kaitsealad.ee

[Keskkonnaamet Facebookis](#)

Avaliku sektori atraktiivseim tööandja

usaldusväärsus w hoolivus w koostöö w tulemuslikkus